

Griffiersnummer:	B83
Onderwerp:	Wensen en bedenkingen intentieovereenkomst melkverwerker Dennenkamp 1b
Datum B&W-vergadering:	7 november 2017
Datum raadsvergadering:	14 december 2017
Datum carrousel:	30 november 2017
Portefeuillehouder:	A. ten Westeneind
Ambtenaar:	M.A. Wijnen
Telefoonnummer:	06-14624970
e-mailadres:	M.Wijnen@bergendal.nl
Zaaknummer:	Z-17-60832
Documentnummer:	VB/Raad/17/00563

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

Geen wensen en bedenkingen als bedoeld in artikel 169, lid 4 Gemeentewet kenbaar te maken.

1. Inleiding

Zoals aan u bekend heeft op 13 april dit jaar een informatiebijeenkomst plaatsgevonden over het plan van Dutch Dairy Products (verder: DDP) om het gebruik van de intensieve kippenhouderij aan de Dennenkamp 1b te wijzigen naar een melkverwerkend bedrijf dat wordt ingericht voor het produceren van lang houdbare melk met een maximale verwerkingscapaciteit van 54.900 ton / jaar. Enkele raadsleden zijn ook bij deze avond aanwezig geweest.

Ons college heeft over dit plan reeds in een eerder stadium in meerderheid een positief principestandpunt ingenomen (waarbij wethouder Weijers een minderheidsstandpunt heeft ingenomen) om de volgende redenen:

- 1. Het nieuwe plan leidt tot een planologisch betere situatie met een zeer sterke reductie van de geconstateerde overlast*
- 2. Er zijn kansen om tot een betere landschappelijke inpassing van de bestaande grootschalige bebouwing te komen*
- 3. Realisering van het plan leidt tot een belangrijke reducering van stikstof-depositie op voor stikstof gevoelige natuurgebieden de Bruuk en het Rijnstrangengebied*
- 4. De verwachte toename van verkeersbewegingen is beperkt en kan naar verwachting via de bestaande ontsluitingen worden verwerkt*
- 5. Binnen de gemeente is geen geschikte locatie beschikbaar op één van de bedrijventerreinen*
- 6. Realisering van het plan leidt tot extra lokale werkgelegenheid (stijging van ca. 30 FTE)*

In **bijlage Ia** is de onderbouwing hiervan opgenomen.

Inmiddels heeft DDP het plan voor een deel al verder uitgewerkt en onderzocht, maar voordat een eventuele Wabo- en/of bestemmingsplanprocedure kan worden opgestart moet nog het een en ander gebeuren. Hierover is door DDP een memo opgesteld, welke als **bijlage II** aan dit voorstel is toegevoegd.

Met DDP is een concept intentieovereenkomst opgesteld voor het plan van de melkverwerker. Deze overeenkomst wordt op grond van artikel 160, lid 1, sub e, juncto artikel 169, lid 4 Gemeentewet nu aan uw raad voorgelegd voor wensen en bedenkingen.

2. Beoogd effect

- Expliciet maken van eventuele wensen en bedenkingen ten aanzien van het plan, zodat deze in het vervolgtraject kunnen worden meegenomen.
- Vastleggen van de intenties van zowel DDP als de gemeente met betrekking tot het plan van de melkverwerker, gericht op een toenemende mate van gebondenheid aan het plan.

3. Argumenten

1.1 Gemeente heeft belang bij toenemende binding aan het plan

Tot op heden heeft uw raad zich nog niet uitgesproken over voornoemd plan. Omdat met verdere uitwerking van het plan behoorlijke kosten zijn gemoeid, wil DDP graag weten hoe uw raad tegen het plan aankijkt. Bij uw raad rust de bevoegdheid om het bestemmingsplan uiteindelijk wel of niet vast te stellen, dan wel (in het geval van een uitgebreide Wabo-procedure) al dan niet een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven.

De andere kant van de zaak is dat ons college ook DDP in toenemende mate aan het plan wil binden, aangezien er inmiddels vanuit de gemeente ook de nodige tijd en aandacht in het plan zijn gaan zitten en met het plan een forse verbetering van de omgevingskwaliteit wordt gerealiseerd. Daarnaast geeft het plan ook een flinke impuls aan de lokale werkgelegenheid. Om deze reden is het gewenst om ook DDP in steeds verdere mate aan het plan te binden.

Een toenemende mate van gebondenheid aan het plan voor de melkverwerker is zowel vanuit het belang van de gemeente als DDP wenselijk.

Om vorm te geven aan de gewenste verdere binding tussen partijen wordt standaard gebruik gemaakt van een zogenaamde intentieovereenkomst. Hierbij spreken partijen af dat binnen een bepaalde vaste periode wordt onderzocht of het plan op alle aspecten ook haalbaar is (ruimtelijk, financieel, maatschappelijk, etc.). Als partijen tot de conclusie komen dat het plan haalbaar is, dan wordt ook bij voorbaat afgesproken dat het plan in procedure wordt gebracht en een realiseringsovereenkomst wordt afgesloten.

Hiermee is sprake van een stapsgewijs aflopende mate van vrijblijvendheid bij zowel de initiatiefnemer als de gemeente, welke uiteindelijk ook leidt tot een aangegane verplichting om het plan ook daadwerkelijk te gaan realiseren.

4. Kanttekening

1.1 Beleidsvrijheid van de gemeenteraad beperkt

Van ingrijpende gevolgen zou in onderhavig geval naar de mening van ons college sprake kunnen zijn, nu met het ondertekenen van de intentieovereenkomst de beleidsvrijheid om het plan als wenselijk of onwenselijk te beoordelen bij gebleken haalbaarheid van het plan sterk wordt

ingeperkt. Slechts indien uit het op te stellen bestemmingsplan en de daarbij behorende onderzoeken blijkt dat er geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening kan besloten worden om het plan uiteindelijk niet door te zetten. Dit geldt overigens ook indien uit de beoordeling van ingediende zienswijzen blijkt dat met (onverkorte) uitvoering het plan geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

5. Financiële onderbouwing

Er is geen sprake van financiële gevolgen.

6. Communicatie

Omwonenden en andere aanwezigen van de informatieavond van 13 april zijn reeds geïnformeerd door middel van toezending van bijlage II, waarin een toelichting wordt gegeven op de stand van zaken. Hierbij is gewezen op de behandeling van de intentieovereenkomst door uw raad. Bij het opstarten van de Wabo- / bestemmingsplanprocedure wordt opnieuw een informatieavond georganiseerd.

7. Aanpak/uitvoering

- afsluiten intentieovereenkomst
- verder uitwerken, onderzoeken en onderbouwen plan
- opstarten procedure

Burgemeester en wethouders van gemeente Berg en Dal

De secretaris,	De burgemeester,
E.W.J. van der Velde	mr. M. Slinkman

Bijlagen digitaal ter inzage

Bijlage I: Informatiebrief aanwezigen infoavond 18 april

Bijlage Ia: Onderbouwing positieve effecten melkverwerker

Bijlage 2: Memo met stand van zaken van DDP

Bijlage 3: Concept-intentieovereenkomst

Bijlage ter inzage griffier

De raad van de gemeente Berg en Dal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 november 2017.

overwegende dat het wenselijk is om een intentieovereenkomst te sluiten tussen de gemeente en DDP aangaande de gewenste herontwikkeling van een intensieve kippenhouderij naar een melkverwerkende fabriek aan de Dennenkamp 1b

b e s l u i t :

Geen wensen en bedenkingen als bedoeld in artikel 169, lid 4 Gemeentewet kenbaar te maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Berg en Dal op 14 december 2017.

De raadsgriffier,

De voorzitter,

J.A.M. van Workum

mr. M. Slinkman