

10 juni 2009

OVEREENKOMST/ONTWIKKELING KERKEBOS

1. **Eerste Hulp Stichting der Heilig Land Stichting**, gevestigd aan de Monseigneur Suyslaan 4, 6564 BV Heilig Landstichting, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuur, op haar beurt vertegenwoordigd door de heer T.A.M.A. van der Ven en de heer E.J.M. Schröder, hierna te noemen: '*Eerste Hulp Stichting*'

en
2. **Gemeente Groesbeek**, kantoorhoudende Dorpsplein 1 te Groesbeek, op grond van artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer G.E.W. Prick, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 6 januari 2009, welk college daartoe bevoegd is krachtens artikel 160 e.v. Gemeentewet, hierna te noemen: '*de gemeente*'

hierna gezamenlijk ook te noemen: '*partijen*'.

OVERWEGENDE:

1. De Eerste Hulp Stichting is eigenaresse van gronden kadastraal bekend gemeente Groesbeek sectie H nummers 2344, 2443 en 2237, zoals aangegeven op de bij deze verklaring behorende overzichtskaart (**bijlage 1**), hierna te noemen het Kerkebos.
2. Het voor Kerkebos geldende planologisch regime wordt door de gemeente verouderd geacht. De Eerste Hulp Stichting wenst daarbij de planologische mogelijkheden zo optimaal mogelijk te benutten, opdat enerzijds de opbrengst van het Kerkebos optimaal kan bijdragen aan realisering van de doelstelling van de Eerste Hulp Stichting en anderzijds gelijktijdig een duurzame ontwikkeling, herstel en behoud van de natuur- en cultuurhistorische waarden in het Kerkebosje kan plaatsvinden.
3. Partijen hebben met elkaar overleg gepleegd om tot een aanvaardbaar compromis te komen, te weten een planologisch regime dat aanvaardbaar is en daaruit voortvloeiende gebruiksmogelijkheden die een relevante bijdrage aan de realisering van de doelstellingen van de Eerste Hulp Stichting kunnen opleveren.

PARTIJEN KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

1. De bestemmingsplanprocedure
 - 1.1. Burgemeester en wethouders spannen zich in om het ontwerpbestemmingsplan Kerkebos gewijzigd ter vaststelling voor te stellen aan de gemeenteraad. Daarbij zal worden voorgesteld om aan het Kerkebos een bestemming toe te kennen die een natuurbegraafplaats mogelijk maakt. De Eerste Hulp Stichting zal een nadere inrichtingstekening opstellen en partijen zullen in overleg concept bouw- en gebruiksvorschriften behorende bij de bestemming natuurbegraafplaats laten opstellen.
 - 1.2. Partijen zullen overleg plegen omtrent de aanvullingen op de toelichting behorende bij het bestemmingsplan ten aanzien van de onderdelen geluid, water, bodem en natuur, die voor het toekennen van een bestemming die een natuurbegraafplaats mogelijk maakt van belang zijn.
 - 1.3. De resultaten van het in de voorgaande leden bedoelde overleg zullen door partijen ter kennis worden gebracht aan de insprekers op het voorontwerp en degenen die naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan Kerkebos een zienswijze hebben ingediend. Verder zullen deze resultaten ter kennis en overleg worden gebracht aan de Provinciale Diensten, het Waterschap

en de Inspectie Ruimtelijke Ordening en andere relevante partijen. Tot slot zullen deze resultaten ter kennis worden gebracht aan de omwonenden en zal een voorlichtingsbijeenkomst door de gemeente, in overleg met de Eerste Hulp Stichting worden georganiseerd.

- 1.4. De gemeente verwerkt in overleg met de Eerste Hulp Stichting de uitkomsten van de voorlichtingsbijeenkomst en de reacties van degenen aan wie de resultaten van het overleg ter kennis zijn gebracht.
- 1.5. De gemeente spant zich in om zo spoedig mogelijk na ontvangst van alle benodigde gegevens (de inrichtingsschets van de Eerste Hulp Stichting en de benodigde resultaten van de onderzoeken van onafhankelijke bureaus) een gewijzigd bestemmingsplan vast te stellen, mits de gegevens voldoende blijken om deze te kunnen verwerken en geen aanleiding geven om geen medewerking te kunnen verlenen. Het bestemmingsplan wordt niet gewijzigd vastgesteld voordat partijen gezamenlijk hebben vastgesteld dat alle overige voor de exploitatie van een natuurbegraafplaats benodigde vergunningen/toestemmingen kunnen worden verkregen, zoals bedoeld in artikel 3.2 onderdeel c.
- 1.6. De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 16 april 2009 een voorbereidingsbesluit genomen voor het gebied genoemd onder punt 1 van de overwegingen, teneinde voor de periode van een jaar danwel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan.
- 1.7. Ten aanzien van de planologische procedures wordt aangetekend dat de gemeente haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten volle behoudt, waaronder het afwegen van bedenkingen en bezwaren van derden en standpunten van adviserende commissies en instanties is begrepen. De gemeente garandeert derhalve niet het welslagen van de planologische procedures.

2. Kosten

- 2.1. Ieder der partijen draagt zijn eigen kosten.
- 2.2. De Eerste Hulp Stichting draagt de kosten van het vervaardigen van een inrichtingstekening als bedoeld in artikel 1.1. hiervoor.
- 2.3. De onderzoeken die verricht dienen te worden in het kader van de te voeren planologische bestemmingsplanprocedure (akoestisch onderzoek, archeologisch onderzoek, bodemonderzoek, flora- en faunawet, watertoets en ruimtelijke onderbouwing), worden uitgevoerd in opdracht en op kosten van de gemeente Groesbeek.

3. Planschade

- 3.1. Onder de hierna te noemen voorwaarden is de Eerste Hulp Stichting bereid afstand te doen van haar planschadeclaim voortvloeiende uit (gewijzigde) vaststelling van het Bestemmingsplan Kerkebos. Eerste Hulp Stichting verklaart onder deze voorwaarden dat eventuele waardevermindering van de onroerende zaken genoemd onder punt 1 in de overwegingen, voor rekening komt van de Eerste Hulp Stichting. De eventuele schade voor Eerste Hulp Stichting ten gevolge van de ontwikkeling van de gronden tot een natuurbegraafplaats blijft in dat geval voor rekening van de Eerste Hulp Stichting en de tegemoetkoming in eventuele planschade is door het kunnen realiseren van de ontwikkeling onder de genoemde voorwaarden voldoende anderszins verzekerd, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening. Het gaat om de volgende voorwaarden.

- 3.2 a. De gewijzigde vaststelling van het Bestemmingsplan Kerkebos vindt plaats overeenkomstig de door de Eerste Hulp Stichting en de gemeente gezamenlijk goedgekeurde inrichtingsschets, gewijzigde bouw- en gebruiksvoorschriften en gewijzigde plantoelichting, een en ander is ook afhankelijk van de te verrichten onderzoeken. De gemeente stelt het voorstel op dat is gericht aan de gemeenteraad om te beslissen over de gewijzigde vaststelling, na het overleg met de Eerste Hulp Stichting.
- b. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Kerkebos is onherroepelijk geworden.
- c. Partijen hebben zoals bedoeld in artikel 1.5 gezamenlijk vastgesteld dat alle overige voor de exploitatie van een natuurbegraafplaats benodigde vergunningen/toestemmingen kunnen worden verkregen.

4. Duur van de overeenkomst

- 4.1 De overeenkomst gaat in op de datum dat beide partijen deze hebben ondertekend.
- 4.2 De overeenkomst eindigt indien partijen onderling ontbinding overeenkomen.
- 4.3 De overeenkomst eindigt indien niet uiterlijk op 31 december 2010 gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.2 onderdeel a en c heeft plaatsgevonden.
- 4.4 Indien tijdig en overeenkomstig artikel 3.2 onderdeel a en c gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden, eindigt deze overeenkomst na vijf jaar van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan Kerkebos.

5. Overdraagbaarheid

- 5.1. Het is partijen niet toegestaan de rechten en verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst aan één of meer derden over te dragen, behoudens na schriftelijke instemming van de andere partij.

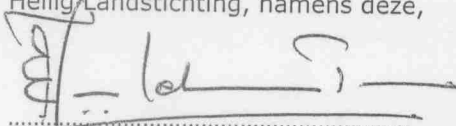
6. Toepasselijk recht

- 6.1. Deze overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.
- 6.2. Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst of daarop voortbouwende rechtshandelingen ontstaan, worden bij uitsluiting voorgelegd aan de bevoegde burgerlijke rechter.

Aldus door partijen overeengekomen en in drievoud getekend te Groesbeek,

d.d. 13-7-2009

Eerste Hulpstichting der
Heilig Landstichting, namens deze,



E.J.M. Schröder



T.A.M.A. van der Ver

d.d. 17 JULI 2009

Gemeente Groesbeek,
namens deze,



G.E.W. Prick